

Emblavej 5, Langerhuse, 7673 Harboøre

Salgspris: 1.800.000,-



Byggeår	1996
Kvm	200 m ²
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	14 pers.



Kun 200 m fra det brusende Vesterhav ligger dette stråttækte luksushus på 200 m². Murstenshuset, som er opført i 1992, er beliggende på 2700 m² stor naturgrund.

Hele familien kan samles i det flotte poolrum, hvor naturen kan nydes fra det runde spabad gennem de store panoramavinduer.

Sommerdagene kan man nyde på terrassen, som er udstyret med havemøbler og grill. Til børnene er der gyng og sandkasse.

De 3 badeværelser er med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

El-radiatorer, gulvvarme, den strømbesparende varmpumpe og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er TV2 kanal og trådløst internet i huset. Desuden er der 2 barnesenge og 2 barnestole.

I poolhuset er der 14 sovepladser: 4 værelser med dobbeltsenge og 2 værelser med hver 1 enkelt seng og 1 køjeseng.

Huset indeholder: swimmingpool 20 m², pooldybde 1,30 m., vandrukschebane, modstrømsanlæg, 4 pers. spa-bad, sauna, brændeovn, internet, TV m/parabol, DVD-afspiller, stereoanlæg m/CD, køl/frys, microovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

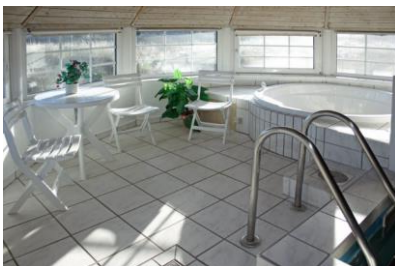
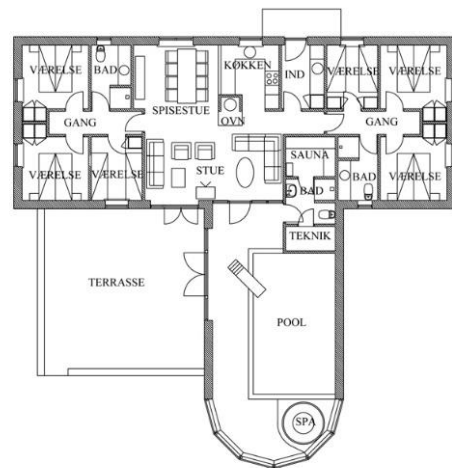
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Økonomi

EMBLAVEJ 5, LANGERHUSE, 7673 HARBOØRE		Ydelser	
Salgspris kontant	1.800.000,00		
Forsikring	10.066,00		
Ejendomsskat	11.552,35		
Brutto lejeindtægt 2016			190.401,00
Brutto lejeindtægt 2017			193.659,00
Brutto lejeindtægt 2018			199.533,50

Pool 20 m2	Køl og fryse skab
Spa 4 pers.	Mikroovn
Vanddrutsjebane	Opvaskemaskine
Modstrømsanlæg	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Brændeovn	2 barnestole
Internet	2 barnesenge
Tv m/parabol	6 værelser
DVD-afspiller	3 badeværelser
Musikanlæg	Sandkasse
	Gynger



Booking nr. 192, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356